

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Según normativa vigente.

- Losa y muros de contención de hormigón armado en sótano.
- Forjado bidireccional y losas de escalera de hormigón armado.
- Lámina acústica protegida con capa de mortero en forjados de viviendas.

CUBIERTAS

- Las cubiertas incluyen imprimación de base asfáltica y barrera de vapor; lámina impermeabilizante de PVC; aislamiento térmico de paneles de poliestireno extrusionado.
- La cubierta transitable o terraza, acabada con solería flotante de losas de hormigón armado.
- La cubierta no transitable, con grava de árido de mármol, y la cubierta transitable sobre sótano (espacio libre de planta baja), con piezas prefabricadas de hormigón bicapa.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Fábrica de ladrillo perforado para revestir con mortero de estuco de cal grasa, pintura al silicato de primera calidad o aplacado según proyecto.
- Restauración de la fachada histórica existente en calle Prada de fábrica de ladrillo visto.
- Trasdoso interior con cámara y paneles de tabiquería seca de yeso laminado con aislamiento térmico.
- Celosías de piezas cerámicas.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas, fábrica de ladrillo fonocústico trasdosada con panel de tabiquería seca de yeso laminado que incorpora aislamiento térmico.
- Distribuciones Interiores de vivienda, tabiquería seca de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

REVESTIDOS INTERIORES

- En paramentos horizontales, falsos techos de yeso laminado y enlucido de yeso, según proyecto.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales, color a determinar por la Dirección Facultativa.

SOLERÍAS INTERIORES

- En interiores de viviendas, solería de gres porcelánico, rectificado y coloreado en masa, a elegir por la Dirección Facultativa.
- Zonas comunes interiores, solería de piedra natural o hidráulica, según la Dirección Facultativa.

SOLERÍAS EXTERIORES

- Solería de piedra natural o hidráulica, a elegir por la Dirección Facultativa.

ALICATADOS

- En cocinas, baños y aseos, revestimiento porcelánico.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios de color blanco. Placa de ducha en baños.
- Lavabos bajo encimera según casos y a decidir por la Dirección Facultativa.
- Grifería monomando en ducha, lavabo y bidé.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad, lacada en color según Dirección Facultativa.
- Puertas de paso de alma maciza chapada y lacadas. Herrajes y tiradores de primera calidad, según Dirección Facultativa.
- Puertas de armarios en la misma calidad.

Nota: Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado, color según Dirección Facultativa, y rotura de puente térmico, cumpliendo con el acristalamiento el conjunto de prestaciones térmicas y acústicas exigidas por la normativa vigente.
- Acristalamiento doble con cámara intermedia de vidrio termoacústico compuesto por dos lunas de 4 y 6 milímetros, con cámara de aire intermedia.

INSTALACIONES VARIAS

- Video portero automático en cada vivienda.
- Instalación de frío/calor y producción de agua caliente sanitaria según normativa de ahorro y eficiencia energética.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Instalación eléctrica para vivienda según R.E.B.T. con mecanismos de primera calidad monocromos, según Dirección Facultativa. Tomas eléctricas para lavadora y lavavajillas. Tomas eléctricas, puntos de luces y tomas de agua en terrazas y patios. Tomas de TV y TLF según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones.
- Ascensor con cabina según normativa de accesibilidad.
- Acceso a sótano mediante montacoches.
- Buzones según normas de la D.G. de Correos.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Personalización de la vivienda mediante elección entre varias alternativas propuestas por la Dirección Facultativa, que será factible hasta el inicio de las obras:

- Entre dos opciones de solería interior.
- Entre dos opciones de revestimientos en baños y cocinas.
- Entre dos alternativas de colores en la pintura de paredes.
- En baños, si es técnicamente viable, cambio de placa de ducha por bañera de chapa esmaltada color blanco.
- En la instalación de climatización, posibilidad de incorporar radiadores o suelo radiante. El socio cooperativista, debería aceptar la propuesta de coste de forma independiente al coste de la adquisición de la vivienda.

MÁS INFORMACIÓN

www.sanblas3.es

T. 671 884 757

contacto@sanblas3.es

Ctra. de la Esclusa, nº 9 acc. E-41011

SEVILLA

SANBLAS3

Residencial San Blas S C A

